



LIC. JAVIER H. SAUZA SEMERENA
NOTARIO PÚBLICO TITULAR

DACIÓN EN PAGO

Documentos requeridos para la formalización del contrato, en su caso, se podrá solicitar información o documentos adicionales:

DEL INMUEBLE:

- 1.- Antecedente de propiedad con datos de Registro Público de Propiedad.
- 2.- Constancia y recibo de pago de impuesto predial.
(La constancia no aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos)
- 3.- Cédula Catastral.
- 4.- Constancia de nomenclatura, en caso de ser aplicable.
- 5.- Constancia y recibo de pago de cooperación de obras públicas.
(No aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos)
- 6.- Recibo de pago de ZOFEMAT, en caso de ser aplicable.
- 7.- Constancia de no adeudo de agua potable, expedida por CAPA.
- 8.- Avalúo.
- 9.- En su caso, factura de adquisición del inmueble (CFDI y XML).

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

DE LA PARTE VENDEDORA:

- 1.- Identificación oficial.
- 2.- Constancia de situación fiscal.
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses).
- 4.- En su caso, acta de matrimonio.
- 5.- En caso de ser persona moral, acta constitutiva.
- 6.- En caso de comparecer mediante apoderado: (i) poder con facultades para actos de dominio, (ii) identificación oficial del apoderado, (iii) comprobante de domicilio del apoderado.

☐
☐
☐
☐
☐
☐

DE LA PARTE ADQUIRENTE:

- 1.- Identificación oficial.
- 2.- Constancia de situación fiscal.
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses).
- 4.- En su caso, acta de matrimonio.
- 5.- En caso de ser persona moral, acta constitutiva.
- 6.- En caso de comparecer mediante apoderado: (i) poder con facultades para actos de dominio, (ii) identificación oficial del apoderado, (iii) comprobante de domicilio del apoderado.

☐
☐
☐
☐
☐
☐