



LIC. JAVIER H. SAUZA SEMERENA  
NOTARIO PÚBLICO TITULAR

## DONACIÓN

Documentos requeridos para la formalización del contrato, en su caso, se podrá solicitar información o documentos adicionales:

### DEL INMUEBLE:

- 1.- Antecedente de propiedad con datos de Registro Público de Propiedad.
- 2.- Constancia y recibo de pago de impuesto predial.  
(La constancia no aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos)
- 3.- Cédula Catastral.
- 4.- Constancia de nomenclatura, en caso de ser aplicable.
- 5.- Constancia y recibo de pago de cooperación de obras públicas.  
(No aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos)
- 6.- Recibo de pago de ZOFEMAT, en caso de ser aplicable.
- 7.- Constancia de no adeudo de agua potable, expedida por CAPA.
- 8.- Avalúo.
- 9.- En su caso, factura de adquisición del inmueble (CFDI y XML).

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

### DEL DONANTE:

- 1.- Identificación oficial.
- 2.- Constancia de situación fiscal.
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses).
- 4.- En su caso, acta de matrimonio.

☐  
☐  
☐  
☐

### DEL DONATARIO:

- 1.- Identificación oficial.
- 2.- Constancia de situación fiscal.
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses).
- 4.- Acta de nacimiento.

☐  
☐  
☐  
☐