



LIC. JAVIER H. SAUZA SEMERENA
NOTARIO PÚBLICO TITULAR

FIDEICOMISO

Documentos requeridos para la formalización del contrato, en su caso, se podrá solicitar información o documentos adicionales:

DEL INMUEBLE:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1.- Antecedente de propiedad con datos de Registro Público de Propiedad. | ☐ |
| 2.- Constancia y recibo de pago de impuesto predial.
(La constancia no aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos) | ☐ |
| 3.- Cédula Catastral. | ☐ |
| 4.- Constancia de nomenclatura, en caso de ser aplicable. | ☐ |
| 5.- Constancia y recibo de pago de cooperación de obras públicas.
(No aplica para Benito Juárez, Isla Mujeres y Puerto Morelos) | ☐ |
| 6.- Constancia y recibo de pago de ZOFEMAT, en caso de ser aplicable. | ☐ |
| 7.- Constancia de no adeudo de agua potable, expedida por CAPA. | ☐ |
| 8.- Avalúo. | ☐ |
| 9.- En su caso, factura de adquisición del inmueble (CFDI y XML). | ☐ |
| 10.- Permiso original de la S.R.E. | ☐ |
| 11.- En su caso, carta instrucción para extinción de Fideicomiso original. | ☐ |

DEL FIDEICOMITENTE:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1.- Identificación oficial. | ☐ |
| 2.- Constancia de situación fiscal. | ☐ |
| 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses). | ☐ |
| 4.- En su caso, acta de matrimonio. | ☐ |
| 5.- En caso de ser persona moral, acta constitutiva. | ☐ |
| 6.- En caso de comparecer mediante apoderado: (i) poder con facultades para actos de dominio, (ii) identificación oficial del apoderado, (iii) comprobante de domicilio del apoderado. | ☐ |
| 7.- Si la sociedad cuenta con cláusula de admisión de extranjeros, es necesaria la copia del Aviso de Adquisición del Inmueble. | ☐ |

DEL FIDEICOMISARIO:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1.- Identificación oficial (pasaporte y licencia de conducir). | ☐ |
| 2.- Documento que acredite la legal estancia en el país. | ☐ |
| 3.- Constancia de situación fiscal. | ☐ |
| 4.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses). | ☐ |
| 5.- En su caso, acta de matrimonio. | ☐ |
| 6.- Nombre completo y nacionalidad de los fideicomisarios sustitutos y sus porcentajes. | ☐ |