



LIC. JAVIER H. SAUZA SEMERENA
NOTARIO PÚBLICO TITULAR

HIPOTECA

Documentos requeridos para la formalización del contrato:

DEL INMUEBLE:

- 1.- Antecedente de propiedad con datos de Registro Público de Propiedad. ☐
- 2.- En su caso, contrato que da origen a la hipoteca. ☐
- 3.- En su caso, avalúo. ☐

DEL GARANTE HIPOTECARIO:

- 1.- Identificación oficial. ☐
- 2.- Constancia de situación fiscal. ☐
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses). ☐
- 4.- Acta de matrimonio. ☐
- 5.- En caso de ser persona moral, acta constitutiva. ☐
- 6.- En caso de comparecer mediante apoderado: (i) poder con facultades para actos de dominio, (ii) identificación oficial del apoderado, (iii) comprobante de domicilio del apoderado. ☐

DEL ACREEDOR:

- 1.- Identificación oficial. ☐
- 2.- Constancia de situación fiscal. ☐
- 3.- Comprobante de domicilio vigente (no mayor a 3 meses). ☐
- 4.- En caso de ser persona moral, acta constitutiva. ☐
- 5.- En caso de comparecer mediante apoderado: (i) poder con facultades para actos de dominio, (ii) identificación oficial del apoderado, (iii) comprobante de domicilio del apoderado. ☐